

**Mairie de BLAY**

**14400 BLAY**

Tél / Fax 02.31.22.36.75

Département du Calvados  
Canton de Trévières

**COMPTE-RENDU  
DE LA SEANCE DE CONSEIL MUNICIPAL  
DU VENDREDI 19 JUIN 2015**

Convocation du : 15 Juin 2015

Nombre de conseillers :

Elus : 10

Présents : 9

Pris part à délibération : 9

L'an deux mille quinze, le 19 Juin, à vingt heures quarante-cinq minutes, le Conseil Municipal de la Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Philippe LAUNAY, Maire.

**Présents** : Messieurs Philippe LAUNAY, Maire, Luc BEAUBRAS, Maire-Adjoint, Monsieur William THAREAU Madame Noëlle GERONIMI, Monsieur Stéphane RIZZO, Madame Elisabeth ETIENNE, Monsieur Damien JUMEAU, Mesdames Céline SIMON et Marie-Paule CAMBRON Conseillers Municipaux

**Absent** : Monsieur Alexandre GOURBIN, Conseiller Municipal

**Secrétaire de Séance** : Monsieur Damien JUMEAU

Approbation et signature du registre

**ORDRE DU JOUR**

**FINANCES** :

- Choix du mode de répartition du F.P.I.C. (Fonds national de Péréquation des ressources Intercommunales et Communales - DCM
- Révision des tarifs de location de la salle des fêtes – DCM
- Indemnités de gardiennage de l'église – DCM
- Emprunt aménagement du bourg - DCM

**PERSONNEL** :

- Remplacement des congés de Mme Céline LEDOUIT - DCM

**URBANISME** :

- Permis de construire M. FAFIN et Mlle TRICARD – DCM

**Questions diverses** :

- Augmentation des tarifs des gîtes.
- Nomination d'un nouvel adjoint.

**DCM 49/2015 – REPARTITION du F.P.I.C.  
Fonds national de Péréquation des ressources Intercommunales et Communales**

Monsieur le Maire donne lecture d'un courrier concernant le F.P.I.C. au Conseil Municipal :

- Considérant l'article 144 de la loi de finances initiale pour 2012 qui a instauré le F.P.I.C.
- Considérant qu'il y a lieu de définir les critères de répartition en application des articles L.2336-3 et 2336-5 du CGCT,

- Considérant la présentation des différents modes de répartition entre l'E.P.C.I. et ses communes membres, faite par le Président Patrick THOMINES, lors du Conseil Communautaire en date du 08 Juin 2015,
- Considérant les 3 modes de répartition proposés :

- \* Répartition « de droit commun »,
- \* Répartition « à la majorité des 2/3 »,
- \* Répartition « dérogatoire libre ».

Monsieur Luc BEAUBRAS explique que le F.P.I.C. correspond à un Fond de Péréquation pour compenser la taxe professionnelle, l'Intercom souhaite changer le mode de répartition.

#### **Délibération :**

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal 3 voix pour, 4 abstentions, 2 contres.**

**- DECIDE : de proposer la répartition « dérogatoire libre ».**

- **Considérant l'article 144 de la loi de finances initiale pour 2012 qui a instauré le F.P.I.C.**
- **Considérant qu'il y a lieu de définir les critères de répartition en application des articles L.2336-3 et 2336-5 du CGCT,**
- **Considérant la présentation des différents modes de répartition entre l'E.P.C.I. et ses communes membres, faite par le Président Patrick THOMINES, lors du Conseil Communautaire en date du 08 Juin 2015.**

- **de retenir la répartition « dérogatoire libre»,**
- **Charge le Maire de la mairie de Blay de notifier la décision au Président de la Communauté de Communes,**
- **Autorise Le Président de la Communauté de Communes de Trévières à signer tout document relatif à cette décision.**

#### **DCM 50/2015 – REVISION DES TARIFS DE LOCATION DE LA SALLE DES FETES**

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de revoir la grille tarifaire de la location de la salle des fêtes.

<b>TARIFS ACTUELS</b>
Habitants de Blay : <b>150.00 €</b>
Hors commune : <b>185.00 €</b>
Le couvert par personne : <b>0.80 €</b>
Le KW pour l'électricité : <b>0.15 €</b>

Suite à l'installation d'un lave-vaisselle dans la salle des fêtes de notre commune, le Conseil Municipal décide de réviser les tarifs de la salle communale.

#### **Délibération :**

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à 8 voix pour et 1 Abstention.**

- DECIDE :

TARIFS ACTUELS	NOUVEAUX TARIFS
Habitants de Blay : <b>150.00 €</b>	Habitants de Blay : <b>165.00 €</b>
Hors commune : <b>185.00 €</b>	Hors commune : <b>200.00 €</b>

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à 9 voix pour.

TARIFS ACTUELS	NOUVEAUX TARIFS
Le KW pour l'électricité : <b>0.15 €</b>	Le KW pour l'électricité : <b>0.20 €</b>
Le couvert par personne : <b>0.80 €</b>	Le couvert par personne : <b>0.80 €</b>

*Les nouveaux tarifs seront applicables pour les nouvelles options prises dès ce jour.  
(Les options prises avant cette date bénéficieront des anciens tarifs).*

#### **DCM 51/2015 – INDEMNITES DE GARDIENNAGE DE L'EGLISE DE BLAY**

Monsieur le Maire donne lecture du courrier sollicitant la commune pour l'attribution d'une subvention dite « indemnités de gardiennage » de l'église de Blay, au profit de la paroisse Saint Hubert des Biards.  
(Celle-ci avait été attribuée jusqu'en 2011, pour un montant de 120.00 €)

**Délibération :**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité

- DECIDE : d'attribuer une indemnité dite « indemnités de gardiennage » au profit de la paroisse Saint Hubert des Biards, pour un montant de 120.00 €.

#### **DCM 52/2015 – EMPRUNT AMENAGEMENT DU BOURG**

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal les trois propositions des établissements bancaires sollicités pour l'emprunt de l'aménagement du Bourg :

CAISSE D'EPARGNE – 5, Longue Vue des Astronomes – 14111 LOUVIGNY

- Prêt de 100 000.00 € sur 8 ans

Prêt à taux fixe :

PERIODICITE	SUR 8 ANS	
	Annuelle	Trimestrielle
<b>Taux fixe proportionnel</b>	<b>1.83 %</b>	<b>1.82 %</b>
<b>ECHEANCE CONSTANTE</b>	<b>13 551.15 €</b>	<b>3 365.11 €</b>
<b>CHARGE BUDGETAIRE ANNUELLE</b>	<b>13 551.15 €</b>	<b>13 460.44 €</b>
<b>TOTAL DES FRAIS FINANCIERS</b>	<b>8 409.20 €</b>	<b>7 683.52 €</b>

CREDIT AGRICOLE – 15, Esplanade Brillaud de Laujardière – 14050 CAEN

- Prêt de 100 000.00 € sur 8 ans

Prêt à taux fixe :

	<b>SUR 8 ANS</b>			
<b>MONTANT</b>	<b>PERIODICITE</b>	<b>TAUX</b>	<b>ECHEANCE</b>	<b>COUT DU CREDIT</b>
<b>100 000.00 €</b>	<b>Trimestrielle</b>	<b>2.12 %</b>	<b>3 405.74 €</b>	<b>8 983.72 €</b>
	<b>Semestrielle</b>	<b>2.13 %</b>	<b>6 830.76 €</b>	<b>9 292.13 €</b>
	<b>Annuelle</b>	<b>2.14 %</b>	<b>13 733.47 €</b>	<b>9 867.78 €</b>

BANQUE LA POSTE

- Prêt de 100 000.00 € sur 8 ans

Prêt à fixe :

	<b>SUR 8 ANS</b>			
<b>MONTANT</b>	<b>PERIODICITE</b>	<b>TAUX</b>	<b>ECHEANCE</b>	<b>COUT DU CREDIT</b>
<b>100 000.00 €</b>	<b>Trimestrielle</b>	<b>1.41 %</b>	<b>3 310.06 €</b>	<b>5 921.92 €</b>

**Périodicité : Trimestrielle**

**Type d'amortissement : échéance constante**

**Taux : 1.41 %**

**Type d'amortissement : Amortissement constant**

**Taux : 1.41 %**

**Remboursement anticipé : avec indemnité**

**Délibération :**

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité**

**- AUTORISE : Monsieur le Maire à finaliser la demande d'emprunt au mieux disant, des propositions bancaires.**

**DCM 53/2015 – REMPLACEMENT CONGES Madame Céline LEDOUIT**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que Madame Céline LEDOUIT prendra ses congés du 1<sup>er</sup> au 15 Août prochain, Madame Christelle SEIGLE remplacera celle-ci pendant cette période pour gérer les locations de la salle des fêtes et des gîtes communaux.

**Délibération :**

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité.**

**- DECIDE : que Madame Christelle SEIGLE, remplacera Madame Céline LEDOUIT pendant la durée de ses congés.**

**DCM 54/2015 – PERMIS DE CONSTRUIRE Mr FAFIN et Mme TRICARD**  
**N° 014078150003**

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal la demande de permis de construire modifié de Mr FAFIN et Mme TRICARD, le projet se situe :  
Voie Le Saubénard – 14400 BLAY  
N° de parcelle Section A N° 372

**Délibération :**

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à 8 voix pour et 1 contre**

**- DECIDE : de donner une réponse favorable à la demande de permis de construire**

**N° 014078150003 de :**

**Mr FAFIN et Mme TRICARD, le projet se situe :**

**Voie Le Saubénard – 14400 BLAY**

**N° de parcelle Section A N° 372**

**Il est à noter que la décision prise par le Conseil Municipal sera conditionnée par l'obtention d'un accord du concessionnaire « Eaux de Normandie » qui gère la canalisation d'eau qui traverse la parcelle Section A N°372.**

**Questions diverses :**

- Monsieur le Maire souhaite réfléchir à une réactualisation des tarifs des gîtes communaux.
- Le Conseil Municipal réfléchit à l'élection d'un nouvel adjoint.

Fin de séance 22h00

Philippe LAUNAY	Luc BEAUBRAS
William THAREAU	Noëlle GERONIMI
Stéphane RIZZO	Elisabeth ETIENNE
Damien JUMEAU	Céline SIMON
Marie-Paule CAMBRON	